

Купить торговое помещение за 2 515 280 рублей на ул Строителей, 9

Иркутская область, Новая Разводная, ул Строителей, 9

2 515 280 ₽

209 607 ₽ за м²



12.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продается помещение на первом этаже в ТДЦ Aura на Байкальском тракте, Пос. Новая Разводная, 1,5 км от выезда с города! Расположение: 1-й этаж ТДЦ Aura, напротив супермаркета Пятерочка (высокая проходимость!). Площадь: 68,7 кв. м. Отличное место для розничной торговли, кафе, салона, алкомаркета, аптеки или услуг. Преимущества помещения: Выгодное расположение на первой линии оживлённой трассы. Большая парковка перед зданием. Высокие потолки - 5м Подключение холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Электрическая мощность 40 КВт Современное коммерческое помещение с удобной планировкой. Большой поток потенциальных клиентов. Пешком 5 минут до остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус и маршрутное такси), 8 минут до ИСХИ Центральные коммуникации Широкие возможности по размещению рекламы -установлена 18 метровая рекламная конструкция Автоматическая система приточно-вытяжной вентиляции, система пожаротушения и дымоудаления, система видеонаблюдения и пожарно-охранная сигнализация Звоните, чтобы обсудить условия! Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление.

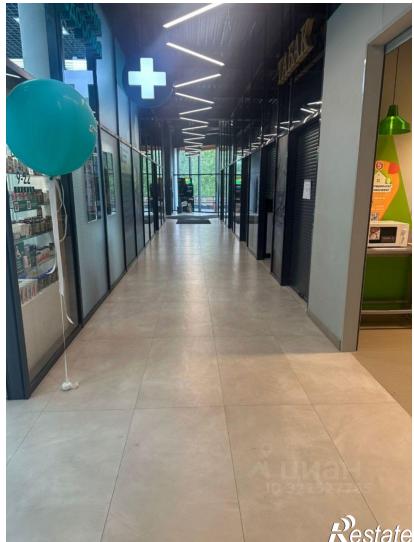
 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140018982](tel:+79140018982)

Характеристики

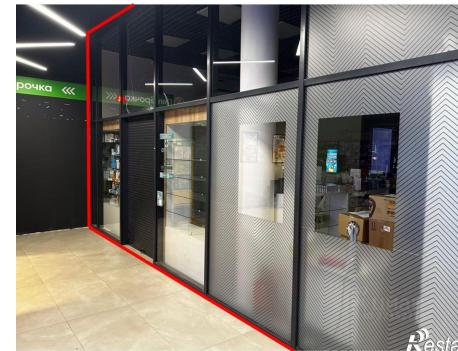
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	12.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate