

Купить торговое помещение за 18 961 200 рублей на ул Строителей, 9

Иркутская область, Новая Разводная, ул Строителей, 9

18 961 200 Р

276 000Р за м²



68.70 м²

Общая

68.70 м²

Жилая

1

Этаж

Продажа от собственника помещения на первом этаже, с якорным арендатором ООО Гармония Здоровья - федеральная аптечная сеть, на первой линии Байкальского тракта в деловом центре AURA! ➤ Расположение: - г. Иркутск, 2 км Байкальского тракта, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 1а. ➤ Локация: — первая линия Байкальского тракта, правая сторона по движению из Иркутска в п.Листвянка; — на авто 2 мин. от мкр-на Солнечный, 2 мин. до пос.Молодежный; — пешком 5 минут до остановки общественного транспорта, 8 минут до ИСХИ; — удобная транспортная развязка; — плотность населения 75000 человек; — интенсивный автомобильный трафик Байкальского тракта. ➤ Экономика: — месячный арендный поток: 158 010р. (коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно); — годовой арендный поток: 1 896 120р.; — договор аренды: 5 лет; — общая стоимость: 18 961 200млн.р.; — цена за м2: 276 000р. ➤ Описание помещения: — площадь: 68.7м2; — высота потолка: 5м; — этаж/этажность: 1/3; — коммуникации: центральные; — с/у : есть; — отделка: ремонт; — здание введено в эксплуатацию в 2024г.; — открытие аптеки - апрель 2025г. ➤ Преимущества: □ расположена сразу напротив входа в супермаркет Пятерочка ; □ наличие разработанной концепции нового бизнес-центра и наличие профессиональной управляющей компании; □ широкие ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Коммерческая недвижимость](#)

Телефон: [+79327108773](tel:+79327108773)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	68.70 кв. м
------	---	---------------	-------------

