

Купить торговое помещение за 29 000 000 рублей на Строителей и Монтажников проспект, 1

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, Строителей и Монтажников проспект, 1

29 000 000 Р

33 803Р за м²

857.90 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Шелехов г, Шелеховский, проспект Строителей и Монтажников 1, продается Магазин, общ. пл. 857.9 кв.м., 1/1 этаж, УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА!!! Подписан долгосрочный договор аренды с Питерским ритейлом Доброцен Уважаемые господа, продается здание-коммунально-складского назначения по адресу: г. Шелехов, проспект строителей и монтажников, общей площадью 857,9 м2, земельный участок 31,27 сотка или 0,37 га , все в собственности, кадастровый номер 38:27:000304:798, 38:27:000304:10 УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ, вторая линия, ровный участок, территория за заданием ГИБДД, отопление автономное. удобный въезд на территорию, парковка. Хорошо развита инфраструктура района, высокий авто трафик. Здание-коммунально-складского назначения площадью 857,9 кв.м. выполнено из металлоконструкций, размер 25*35 метров, высота 9,5 метров, высокие ворота. Благоустройство здания автономное (отопление электричеством), Сейчас используется как торговый центр. Выручка позволяет выйти на окупаемость 5-7 лет. Все здания и земельный участок в хорошем состоянии, ухоженная прилегающая территория! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле! Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!!!

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [8 \(904\) 149-07-03](tel:8(904)149-07-03)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие телефона	нет		



