

Купить производственную площадь за 25 000 000 рублей на ул. Кочубея, 56

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, ул. Кочубея, 56

25 000 000 Р

58 824Р за м²

425.00 м²

Общая

Продается производственная база в черте г. Шелехова, в районе Продбазы, расположена на первой линии от центральной асфальтированной дороги. Здание общей площадью 425 кв.м., высота потолков 5 метров, оборудовано автоматическими воротами. Построено из металлоконструкций, сэндвичпанелей, утеплено изовером, пол бетонная стяжка, перекрытия металлические, при необходимости можно установить кран-балку, под крышей можно оборудовать второй этаж, лестница смонтирована. Здание новое, не эксплуатировалось, перед зданием залита бетонная площадка. Есть возможность подключить ЦХВ, центральное отопление, канализация автономный септик. Земельный участок площадью 22 сотки, отсыпан, спланирован, прямоугольной конфигурации, ограждение бетонное, разрешенное использование для торгово-оптово-производственной деятельности. Здание и земельный участок в собственности. Отличное место для развития и процветания Вашего бизнеса!

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Шанс](#)

Телефон: [8 \(39550\) 4-15-80](tel:8(39550)4-15-80)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие телефона	да
--------------	---	------------------	----

