

Купить производственную площадь за 50 004 200 рублей на мкр. Угольщиков, 41

Иркутская область, Тулунский район, Тулун, мкр. Угольщиков, 41

50 004 200 Р

9 824Р за м<sup>2</sup>



5090.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа объекта на основании эксклюзивного права представления интересов собственника! Уважаемые Покупатели! Обращаем Ваше внимание на возможность инвестирования в действующий объект в г. Тулун Иркутской области. В качестве инвестиций мы предлагаем коммерческую недвижимость, промышленный объект, площадку под производство то есть, уже готовый объект, который функционирует в настоящее время и имеет долгосрочные перспективы развития. Одним из преимуществ данного объекта является его месторасположение: федеральная автомобильная дорога Р255 Сибирь , на въезде в город Тулун. Постоянный поток проходящего как коммерческого, так и частного транспорта. Пять земельных участков, общей площадью 10 985 кв.м. с широким спектром видов разрешенного использования от размещения бокса ремонта автомашин, складских помещений до размещения объектов связи, радиовещания и телевидения. На данных земельных участках расположен комплекс из пяти помещений, общей площадью 5 090 кв.м., из которых часть задействована под офисные помещения, часть под складские, а часть под действующий бизнес СТО. Финансовая выгода - офисные и складские помещения сдаются в аренду; действующий, с устоявшейся клиентской базой, автосервис, автомойка и магазин автозапчастей и сопутствующих материалов. Электроснабжение и теплоэнергия ...

👁 1 с 27.09.2023, обновлен 27.09.2023

---

## Характеристики

Этажей всего 2

