

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 54 750 000 рублей

Иркутская область

54 750 000 ₽

54 750 ₽ за м<sup>2</sup>



1000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается коммерческое здание в СНТ Садко 19-ый километр Байкальского тракта (дорога в поселок Патроны). Первая линия у трассы - отличная видимость, высокая проходимость, удобные подъезды. Характеристики здания: - Общая площадь: 400 м<sup>2</sup> (два блока) - Высота потолков: 4 м - Электроснабжение: 100 кВт - Центральное водоснабжение - Все помещения изолированы, с отдельными входами и коммуникациями - Подъезды к зданию заасфальтированы Планировка: - 4 помещения площадью 63 м<sup>2</sup> (3 уже сданы в долгосрочную аренду Wildberries и Beerman) - Помещение 90 м<sup>2</sup> отлично подходит для магазина, кафе, ресторана - Помещение 40 м<sup>2</sup> можно использовать как офис, склад или пункт выдачи Земельный участок: - 5 соток под зданием (в собственности) - 5 соток отдельный участок (в собственности)

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149012264](tel:+79149012264)

## Характеристики

Этажей всего 1

