

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Иркутск, Октябрьский район

Иркутская область, Иркутск, Октябрьский район

3 650 000 Р

101 389Р за м²



36.00 м²

Общая

25.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Здравствуйте уважаемый покупатель предлагаю вашему вниманию полноценную 2-комнатную квартиру в самом сердце г. Иркутска на ул. Байкальской 85/1. Расположена на 1 этаже, 2 этажного дома. Общей площадью 36,8 м2. Теплая, светлая квартира с полностью отдельной планировкой и качественным ремонтом, смещенный с/у с теплым полом. Остается вся мебель и техника. Хорошо развитая инфраструктура, которая увеличивает комфортность проживания Школы: 27 - в шаговой доступности не нужно возить на транспорте, частная школа Атлас, лицей 2. Детские сады: 53,, 31, , 129, а также Радуга, Василек, Седьмое небо с хорошей репутацией. Медицина: Поликлиника 1 (детская и взрослая), Ивано-Матренинская детская больница, частные клиники, аптеки всё в 57 минутах, кинотеатр Баргузин в 10 минут ходьбы, как и Диагностический центр. Магазины и сервисы: ТЦ Новый, Центральный рынок, супермаркеты, кофейни, Wildberries, Ozon, FixPrice, банки, аптеки, кафе, пекарни, кофейни, парикмахерские, салоны Для активных: Фитнес и тренажерные залы, детские секции - все в шаговой доступности сквер Купеческий, детские и спортивные площадки во дворе Ветклиника, зоомагазины для владельцев хвостатых Транспорт: Остановка общественного транспорта через дорогу, в любую точку города. Удобный выезд во все районы города ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832412201](tel:+79832412201)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	25.80 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



