

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Патроны, Набережная, 1г

Иркутская область, Патроны, Набережная, 1г

4 500 000 Р

118 421Р за м²



38.00 м²

Общая

24.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагаем к покупке уютную двухкомнатную квартиру с уникальным расположением! Адрес: Байкальский тракт, 19 км, п. Патроны, ул. Набережная 16 Общая площадь: 38.6 кв.м + утеплённая лоджия Чем этот вариант лучше, чем Солнечный, Байкальская, Лисиха или Юбилейный? Особенности дома:Кирпичный дом 1989 года постройкиБерег ангары в 50 метрах от домаЗакрытый двор без лишних машинКвартира расположена на втором этажеИз окон открывается вид на вековые сосны и инфраструктуру посёлкаПреимущества квартиры:Две комнаты: гостиная с выходом на тёплую лоджию и отдельная спальняБольшой санузел, гардеробнаяКапитальный ремонт с заменой сантехники и электрикиЛоджия утепленаВ спальне и прихожей установлены системы храненияОсталось доделать небольшие штрихи по вкусу нового владельца сможете обустроить под себя (потолки и межкомнатные двери, покраска или обои на стенах)Что остаётся и что можно обсудить:Кухонный гарнитур и полное оснащение ванной комнаты Остальная мебель может быть передана новым владельцам готовы обсудить условия после просмотра квартирыИнфраструктура в шаговой доступности:Детский садОстановка городских автобусов и маршрутокФельдшерский пунктКультурно-спортивный комплекс Юридическая часть:Один собственникБолее 3 лет во владении - полная стоимость в договореПодходит любая форма расчетаБОНУС: ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	24.60 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

