

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на 1-й микрорайон, 31

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 1-й микрорайон, 31

4 100 000 Р

89 520Р за м²

45.80 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Классика жанра - надёжный дом советской застройки, утопает в зелени! Уютная 2к квартира 46м² со свежим ремонтом и видом деревьев из каждого окна. Сантехника новая, счетчики, трубы - медь. Просторный и стильный С/у совмещен, декоративная кафельная плитка. В квартире натяжные потолки, линолеум. Застекленный балкон - евро. Установлены кондиционеры. Кухня отдельно выложена декоративной кафельной плиткой, компактная - все под рукой и никаких запахов еды в комнате! Сейфовая дверь. Чистый подъезд, приветливые соседи. Инфраструктура развита в шаге и под рукой есть все: школы, детские сады, художественная школа, аптеки, магазины, супермаркеты Слата, Командор, Абсолют, Fix-price, Меркурий, Дом быта, маркетплейсы, кафе и кондитерские, рынок, ТЦ и даже ЗАГС;) (2 мин и Вы в 120/124 маршрутом такси) В шаге остановки городского и междугороднего следования. Всего 30 мин и вот Иркутск! Город озеленен, с красивыми скверами и парком культуры и отдыха, до набережной Иркутка при желании можно дойти пешком. Идеально подойдёт молодым семьям, студентам, пенсионерам, молодой семье! Рациональный выбор для тех, кто ценит: + локацию! + минимальные расходы на содержание! (отопление и общедомовые ниже, чем в новостройке) Позвоните, возможно именно Вы её новый счастливый владелец! Один взрослый собственник! С нами выгодно ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [8 \(952\) 614-95-68](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

