

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Березовый микрорайон, 8

Иркутская область, Слюдянский район, Слюдянка, Березовый микрорайон, 8

3 400 000 Р

73 118Р за м²

46.50 м²

Общая

36.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

КВАРТИРА НА БАЙКАЛЕ!!!! ИПОТЕКА 6 % Продается уютная двухкомнатная квартира! Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную в живописном районе с великолепным видом на горы и величественный Байкал. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и спокойствие. Основные характеристики: - Площадь: 46,5 м- Комнаты: 2 (гостиная и спальня)- Кухня: отдельная.- Санузел: совмещенный- Балкон: С прекрасным видом на горы и Байкал- Этаж: 2 из 3- Дом: Современный (2015 года), с хорошей инфраструктурой Преимущества: - Расположение: В тихом и зеленом районе, недалеко от Байкала и гор- Инфраструктура: Рядом есть все необходимое.- Транспорт: Удобное транспортное сообщение с центром города Эта квартира станет вашим идеальным домом, где вы сможете наслаждаться каждым днем в окружении природы и комфорта. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта! Звоните прямо сейчас и узнайте больше о возможностях приобретения данной квартиры. Бренд CENTURY 21 занимает ведущие позиции в мировых рейтингах потребительского доверия и присутствует в 76 странах мира! Наша компания гарантирует Вам безопасность проведения сделки под жестким контролем профессиональных юристов! Компания поможет оформить ипотеку в удобное для Вас время, подберёт наиболее выгодную программу ...

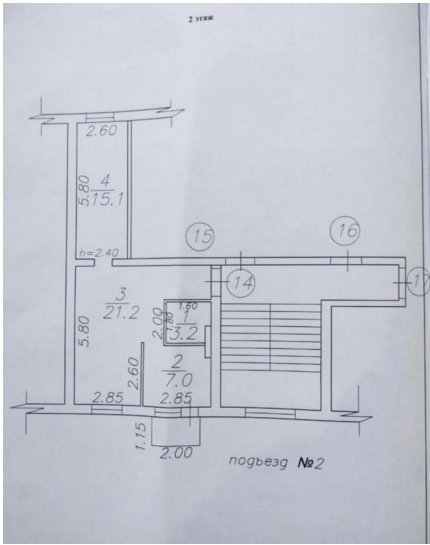
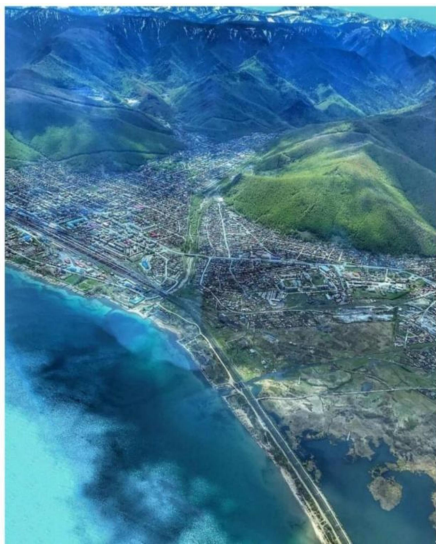
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8 \(901\) 666-32-02](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	36.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ № 14

№ этажа, тип	№ помещения по плану	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни и т.д.	Формула подсчета площади части помещения	Площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд, м.кв.		В т.ч., площадь, кв.м.		Площадь помещений, балконов, террас, веранд и лоджий, кв.м.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м.	Самостоятельная площадь	Примечание
				общая	жилая	общая	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	Санузел	$1,60 \times 1,80 - 0,2$	3,2	3,2	3,2		2,50			
2	2	Кухня	$2,85 \times 2,70 - 0,7$	7,0	7,0	7,0					
3	3	Жилая комната	$2,85 \times 5,80 - 4,7$	21,2	21,2	21,2					
4	4	Жилая комната	$2,60 \times 5,80$	15,1	15,1	15,1					
Итого по помещению:				46,5	46,5	36,3	18,2	2,3			
балкон				1,15	2,0						

Лист 2

