

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на 4-й микрорайон, 9

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 4-й микрорайон, 9

2 990 000 Р

99 667Р за м²

30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Классика жанра - надёжный дом советской застройки! 1к квартира 30м2 в 12 км от областного центра с идеальной транспортной развязкой. Новая сантехника, счетчики, трубы. С/у раздельный. В квартире натяжные матовые потолки, линолеум. Застекленный балкон. Не студия! Кухня отдельно, компактная - все под рукой! Никаких соседей сверху и стройные ноги! :) Сейфовая дверь. Чистый подъезд, приветливые соседи. Инфраструктура развита, в шаге и под рукой есть все: школы 2, 4, 14, детские сады, художественная школа, аптеки, магазины, супермаркеты Слата, Командор, Абсолют, Fix-price, Меркурий, Дом быта, маркетплейсы, кафе и кондитерские, рынок, ТЦ, почта и даже ЗАГС;) Детская игровая площадка во дворе. В шаге остановки городского и междугороднего следования (1 мин и Вы в 120/124 маршрутом такси). Всего 30 мин и вот Иркутск! Город озеленен, с красивыми скверами и парком культуры и отдыха, до набережной Иркутка при желании можно дойти пешком. Идеально подойдет студентам, пенсионерам (кто заботится о здоровье и любит движение), молодой семье! Рациональный выбор для тех, кто ценит: + локацию! + минимальные расходы на содержание! (отопление и общедомовые ниже, чем в новостройке) + возможность создать индивидуальный дизайн при скромном бюджете! Позвоните, возможно именно Вы её новый счастливый владелец! Один взрослый ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [8 \(952\) 614-95-68](tel:8(952)614-95-68)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

