

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на Волочаевская улица, 44

Иркутская область, Черемхово, Волочаевская улица, 44

2 750 000 Р

67 073Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира по привлекательной цене. Квартира расположена на 1-ом этаже 4-х этажного дома. Очень удобно для семей с детьми (не придётся подниматься по лестнице с коляской, санками, велосипедом), пожилых людей, владельцев домашних животных. Окна выходят во двор. Тихая улица, асфальтированная дорога до самого дома. Аккуратный двор, есть место для парковки, детская площадка. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира очень тёплая, не угловая, с хорошей звукоизоляцией за счёт толстых кирпичных стен. Входные евро двери (с зеркалом) обеспечивают тишину из подъезда. В квартире сделан хороший ремонт из качественных материалов. Стены выровненные, на полу линолеум, во всей квартире натяжные потолки, межкомнатные двери, окна ПВХ. Санузел совмещённый, на стенах и на полу кафель. Возможна регулировка температуры в батареях. В квартире имеется большая кладовая, которую можно оборудовать под гардеробную или даже рабочий кабинет. По договорённости в квартире остаётся часть мебели. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности: детская больница, остановки общественного транспорта, магазины, дискаунтер Хлеб-Соль, библиотека, фонтан. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник. Документы полностью готовы к сделке. Не упустите шанс приобрести ваш ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149153457](tel:+79149153457)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 27.50 кв. м | Площадь комнат | 18.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |



