

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на 4-й микрорайон, 95

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 4-й микрорайон, 95

4 200 000 Р

87 500Р за м²



48.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира, расположенная на 8 этаже девятиэтажного крупнопанельного дома, 1996 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м., жилая площадь 28 кв. м., комнаты раздельные, просторная кухня, санузел раздельный, в прихожей имеются 2 вместительных встроенных шкафа с антресолями. Лоджия застеклена выносным способом: широкий подоконник для выращивания цветов и комнатных лимонов. Пол на лоджии утеплён половой рейкой и линолеумом. Лоджия просторная (6 кв. м.). Из окон квартиры открывается прекрасный вид не на стену соседнего дома, а на Петропавловский храм и обширное открытое пространство. Квартира очень тёплая и светлая, солнечная, не угловая! Прекрасное местоположение: в шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, аптеки, банки, дет сады, школы, автостоянка, остановки общественного транспорта. В доме есть новый комфортный лифт, просторные лестницы, новые почтовые ящики. Подъезд чистый и ухоженный, после ремонта. !!! Залогов и обременений, задолженностей по ЖКХ на квартире НЕТ !!!

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834413208](tel:+79834413208)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



