

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Шелехов г., Созидателей б-р., д.3

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, Шелехов г., Созидателей б-р., д.3

3 150 000 Р

92 647Р за м²



34.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 117553047 Продажа 1-комнатной квартиры в 4-м микрорайоне (г. Шелехов) Продаётся светлая и чистая однокомнатная квартира площадью 34 м² в 4-м микрорайоне г. Шелехова, построенная в 1978 году Расположена на комфортном 4-м этаже 5-этажного дома. Квартира с застеклённым балконом, в отличном состоянии, готова к заселению. Идеальный вариант для молодых семей, одиночных покупателей или инвесторов (арендный потенциал: 1520 тыс. руб./мес.). Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью обеспечивает высокую ликвидность объекта. *Инфраструктура (в радиусе 37 минут пешком):* - *Образование*: Детские сады 19 Ромашка , 20 Солнышко ; школы 2, 14 — идеально для семей с детьми. - *Торговля и услуги*: Супермаркеты Слата (2 точки), ХлебСоль , 4 аптеки, медицинский центр, почта, салоны красоты. - *Спорт и досуг*: Фитнес-клубы, детские секции, прогулочные зоны (близость рек Иркут и Олха — экологичный район). - *Транспорт*: Остановки маршрутов 120, 321, 333 (2030 мин. до Иркутска), выезд на Култукский тракт (12 км до центра Иркутска).

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149515224](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



