

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Иркутский район, Новая Разводная п.

Иркутская область, Иркутский район, Новая Разводная п.

13 500 000 Р

232 759Р за м²



58.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 116856112 Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру в ЖК Элита (поселок Новая Разводная), расположенную на 1 этаже четырехэтажного монолит-кирпичного дома 2024 года постройки. Комфортная планировка, меблированная с новым хорошим ремонтом и техникой, один большой совмещенный санузел. В квартире всегда светло и тепло, квартира не сдавалась. Общая площадь квартиры 58,4 квадратных метра. Во дворе закрытый паркинг, детская площадка, видеонаблюдение, двери - домофон (удаленный доступ). СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Одна из самых широких улиц города Байкальская, позволяет быстро добраться до центра за 17 минут на машине, до аэропорта 15 минут на машине, рядом Байкальское кольцо, Плотина ГЭС. До ТЦ Новая Дача 5 минут на авто Лыжная база ИСХИ в 3 минутах на авто Школа Точка Будущего 4 минуты на авто Космическая школа в 3 минутах на авто (ходит школьный автобус) До остановки Новая Разводная пешком 5 минут До школы 22 на авто 6 минут До Гимназии 25 на авто 10 минут До ТЦ Солнце Молл 6 минут на авто До Байкал - Арена 5 минут на авто До ТД Байкальский 3 минуты на авто Кругом салоны, банки, аптеки, рестораны, кафе, магазинчики, спортивные площадки и фитнес залы, ателье и прочие организации по предоставлению ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148811306](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	24.00 кв. м		



