Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Героев Труда, 35

Иркутская область, Усть-Илимск, улица Героев Труда, 35

3 400 000 Р

65 385Р за м^2

52.00 м^2	38.00 м^2	9.00 м^2	2 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Вашему вниманию предлагается квартира, площадь 52.3 м2, ОДИН СОБСТВЕННИК! В квартире выполнен косметический ремонт, окна ПВХ, на полу в коридоре и кухне линолеум, в санузле плитка. Квартира очень уютная, теплая, солнечная и чистая Продуманная удобная планировка: в квартире две изолированные комнаты площадью 19.1 м2, 11.8 м2, кухня- 8.4 м2, прихожая 9.1 м2. Состояние квартиры видно на представленных фото. В шаговой доступности:2 детских сада, продуктовые магазины. Школы,спрот клуб, березовая роща. Приятный вид из окна, хорошие соседи,чистый и ухоженный подъезд, во дворе детская площадка.

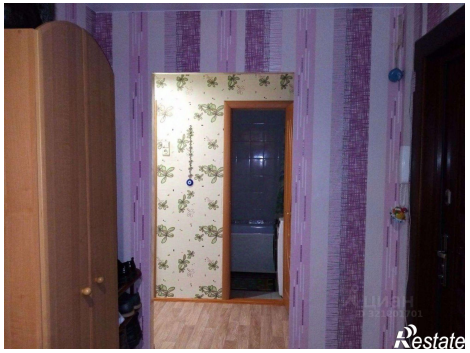
0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

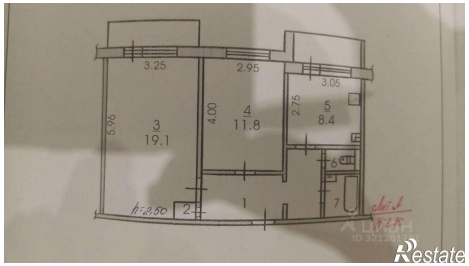
Продавец: Собственник

Телефон: +79149110785

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Этаж	№ п/п	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Высота помещений от пола до потолка, м	Специальная часть помещения	Примечание
					основная	из них вспомогательная					
						летняя	холодная	площадь с коэффициентом 0,3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	коридор	5,1+3,0	8,1	8,1		8,1		2,50		
А	2	шкаф	1,0х0,3	0,3	0,3		0,3				
	3	жилая	19,07	19,1	19,1		19,1				
	4	жилая	11,8	11,8	11,8		11,8				
	5	кухня	8,3875	8,4	8,4		8,4				
	6	туалет	0,9625	1,0	1,0		1,0				
	7	прихожая	2,59	2,6	2,6		2,6				
		балкон						1,1			Кн=0,3
		лоджия						2,0			Кн=0,5
		итого		52,3	52,3	30,9	21,4	3,1			