

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Иркутский район, Березовый мкр, д.203

Иркутская область, Иркутский район, Березовый мкр, д.203

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

11.10 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 105780145 Современная евро-2 комнатная квартира 43 м² для реализации своих идей! Документы готовы к сделке! Никаких обременений. Два взрослых собственника. О квартире: • 5/5 этаж — светлые окна и застекленная лоджия с видом во двор. • Тёплая, современная планировка, идеально для первого жилья или инвестиций (высокий спрос на аренду!). • Светлый и чистый подъезд. • Проведена новая проводка по всей квартире, на каждую группу розеток отдельный автомат. • В прихожей вместительная гардеробная. • Даже в солнечные дни в квартире комфортная температура. • Мебель остается по договоренности. Двор и инфраструктура: • Благоустроенная территория: детские и спортивные площадки, асфальтированные дорожки, зелень. • Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности. Расположение: • Середина м-р Березового — всё под рукой! • Тихий уютный двор без шума, кирпичный дом с отличной шумоизоляцией. • Рядом: детсад, строится школа, магазины, парковка, остановки транспорта. Также рассматривается обмен на частный дом. Не упустите шанс! Проведу показ в удобное время. Звоните прямо сейчас — квартира не задержится надолго! Свяжитесь сегодня, чтобы стать владельцем идеального жилья! Если вам нужны ещё варианты, напишите слово Каталог в сообщение и мы вам отправим больше вариантов ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834415112](tel:+79834415112)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	11.10 кв. м	Площадь комнат	11.10 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



