

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на 1-й микрорайон, 31

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 1-й микрорайон, 31

4 100 000 Р

91 111Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Классика жанра - надёжный дом советской застройки, утопает в зелени! Уютная 2к квартира 46м2 со свежим ремонтом и видом деревьев из каждого окна. Сантехника новая, счетчики, трубы - медь. Просторный и стильный С/у совмещен, декоративная кафельная плитка. В квартире натяжные потолки, линолеум. Застекленный балкон - евро. Установлены кондиционеры. Кухня отдельно выложена декоративной кафельной плиткой, компактная - все под рукой и никаких запахов еды в комнате! Сейфовая дверь. Чистый подъезд, приветливые соседи. Инфраструктура развита в шаге и под рукой есть все: школы, детские сады, художественная школа, аптеки, магазины, супермаркеты Слата, Командор, Абсолют, Fix-price, Меркурий, Дом быта, маркетплейсы, кафе и кондитерские, рынок, ТЦ и даже ЗАГС;) (2 мин и Вы в 120/124 маршрутом такси) В шаге остановки городского и междугороднего следования. Всего 30 мин и вот Иркутск! Город озеленен, с красивыми скверами и парком культуры и отдыха, до набережной Иркутка при желании можно дойти пешком. Идеально подойдет молодым семьям, студентам, пенсионерам, молодой семье! Рациональный выбор для тех, кто ценит: +локацию! +минимальные расходы на содержание! (отопление и общедомовые ниже, чем в новостройке) Позвоните, возможно именно Вы её новый счастливый владелец! Один взрослый собственник ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

