

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, микро

Иркутская область, Слюдянский район, Байкальск, Байкальское муниципальное образование, микро

5 000 000 Р

100 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира улучшенной планировки расположена в микрорайоне Гагарина города Байкальска, в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Общая площадь составляет 50 кв. м, плюс две просторные лоджии с выходом на разные стороны дома. Квартира находится на втором этаже трехэтажного панельного дома, требует косметического ремонта, но имеет выгодную планировку с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Микрорайон отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад №9, школа-сад №13, средняя школа №12, школа искусств и дом детского творчества. Для повседневных нужд вблизи находятся магазины Хлеб Соль, Хороший, супермаркет, дом торговли и ТЦ Бриз. В нескольких минутах ходьбы — спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом. За домом протекает река Солзан, а до берега Байкала можно дойти пешком за 20 минут. Двор благоустроен, парковка организована, подъезд содержится в чистоте. Дом окружен зелеными насаждениями, обеспечивающими тишину и свежий воздух. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — удачное расположение и востребованность района делают ее перспективным вариантом. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 180145 Номер в базе: 9010870

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Вахничева Ольга Игоревна](#)

Телефон: [+79639599893](tel:+79639599893)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

