

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на 20-й квартал, 93

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 20-й квартал, 93

4 950 000 Р

82 500Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продажа срочная, нас ждет продавец другой квартиры. Агентствам просьба не беспокоить, если нет реальных покупателей. Ищем хороших порядочных покупателей, у нас прекрасная обстановка, все сделано с душой и для себя. Квартира в собственности с 2014 года, куплена была уже с капитальным ремонтом. За период проживания косметический ремонт делали 3 раза, сейчас все свежее. Хорошие пластиковые окна (меняли по всей квартире), новые радиаторы, хорошая сантехника. Остается Детская комната (новая), заказывали недавно - это шкафы, письменный стол, книжные стеллажи под потолок. Можем обсудить и 2х-ярусную кровать. На полу ламинат и паркетная доска. В спальне шкаф-купе, зеркала в пол. Все стены выровнены, потолки идеальные (см.фото). Единственный несовершеннолетний собственник, готова к продаже. Опека дает разрешение на продажу по предварительному договору купли-продажи за 7-9 дней. Подходит под ипотеку. Но рассматриваем наличку в приоритете (за наличку торг). Без обременений и долгов, кап.ремонт закроем в день сделки. С квартирой продается гараж и земля под ним на 7 квартале (возле нотариуса), стоимость гаража в другом объявлении, пишите в личных сообщениях свой номер, отвечу в WhatsApp. Стоимость гаража по запросу. Также есть место на теплой подземной стоянке, в аренде. Передадим свой ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842714585](tel:+79842714585)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 4         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |           |



