

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на 4-й микрорайон, 9

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 4-й микрорайон, 9

3 150 000 Р

105 000Р за м²



30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Классика жанра - надёжный дом советской застройки! Стены отлично держат тепло. 1к квартира 30м2 в 12 км от областного центра с идеальной транспортной развязкой. Сантехника новая, счетчики, новые трубы. С/у отдельно. В квартире натяжные матовые потолки, линолеум. Застекленный балкон. Не студия! Кухня отдельно, компактная - все под рукой! Никаких соседей сверху и стройные ноги!:) Сейфовая дверь. Чистый подъезд, приветливые соседи. Инфраструктура развита, в шаге и под рукой есть все: школы 2, 4,14, детские сады, художественная школа, аптеки, магазины, супермаркеты Слата, Командор, Абсолют, Fix-price, Меркурий, Дом быта, маркетплейсы, кафе и кондитерские, рынок, ТЦ, почта и даже ЗАГС;) Детская игровая площадка во дворе. В шаге остановки городского и междугороднего следования (1 мин и Вы в 120/124 маршрутом такси). Всего 30 мин и вот Иркутск! Город озеленен, с красивыми скверами и парком культуры и отдыха, до набережной Иркутка при желании можно дойти пешком. Идеально подойдет студентам, пенсионерам (кто заботится о здоровье и любит движение), молодой семье! Рациональный выбор для тех, кто ценит: +локацию! +минимальные расходы на содержание! (отопление и общедомовые ниже, чем в новостройке) +возможность создать индивидуальный дизайн при скромном бюджете! Позвоните, возможно именно Вы ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

