

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на 4-й микрорайон, 9

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 4-й микрорайон, 9

3 150 000 Р

105 000Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Классика жанра - надёжный дом советской застройки! Пусть не новый, зато не слышно, как чихает сосед:))) Толщина стен до 50 см, отлично держат тепло. 1к квартира 30м2 в 12 км от областного центра с идеальной транспортной развязкой. Сантехника новая, счетчики, новые трубы. С/у раздельно. В квартире натяжные матовые потолки, линолеум. Застекленный балкон. ☐ Не студия! Кухня отдельно, компактная - все под рукой! ☐ Никаких соседей сверху и стройные ноги!:) ☐ Сейфовая дверь. ☐ Чистый подъезд, приветливые соседи. ☐ Инфраструктура развита в шаге и под рукой есть все: школы 2, 4, 14, детские сады, художественная школа, аптеки, магазины, супермаркеты Слата, Командор, Абсолют, Fix-price, Меркурий, Дом быта, маркетплейсы, кафе и кондитерские, рынок, ТЦ, почта и даже ЗАГС;) ☐ Детская игровая площадка во дворе. ☐ (1 мин и Вы в 120/124 маршрутом такси) В шаге остановки городского и междугороднего следования. Всего 30 мин и вот Иркутск! ☐ Город озеленен, с красивыми скверами и парком культуры и отдыха, до набережной Иркутка при желании можно дойти пешком. Идеально подойдет студентам, пенсионерам (кто заботится о здоровье и любит движение), молодой семье! ☐ Рациональный выбор для тех, кто ценит: + локацию! + минимальные расходы на содержание! (отопление и общедомовые ниже, чем в новостройке) + возможность ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

