

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Иркутск, ул. Александра Невского, 46А

Иркутская область, Иркутск, ул. Александра Невского, 46А

6 400 000 Р

114 286Р за м²



56.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю 3-х комнатную квартиру в центре, ул. Александра Невского, д. 46А , на 4 этаже 5-ти этажного панельного дома, общая площадь 56,8 кв.м.+ балкон, кухня 6,5 кв.м. В комнатах пол линолеум, на стенах обои, новые окна ПВХ, в кухне и в комнате новые радиаторы отопления, с/у совмещен, две входные двери, домофон, установлены счетчики на воду, новый счетчик на эл энергию заведен в квартиру. Не угловая, теплая, солнышко в квартире с утра и до обеда. Требуется ремонт. Дом после капитального ремонта, чистый, ухоженный подъезд, одна дверь ПВХ, вторая металлическая, положительные соседи. Во дворе детская площадка, также достаточно места для парковки с двух сторон дома. Развитая инфраструктура, всё рядом. Для вас все удобства центра города, в шаговой доступности: остановка Трилиссера, гимназия № 44, школа №14, детский сад №103, 54, 138, рынок Новый, ТЦ Иркутский, супермаркеты, кафе, почтовое отделение №47, фитнес. Один взрослый собственник, без обременений. Документы готовы к сделке, рассмотрим все виды расчета.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Агент](#)

Телефон: [+79365462851](tel:+79365462851)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	38.70 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м		



