

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Иркутск, Правобережный район, Кировский, Фридриха Энгельса, 35

Иркутская область, Иркутск, Правобережный район, Кировский, Фридриха Энгельса, 35

3 200 000 Р

66 667Р за м²



48.00 м²

Общая

33.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце Иркутска. Уникальное предложение для ценителей истории и современного комфорта! В самом центре города, в двухэтажном бревенчатом доме 1917 года постройки, расположена светлая трехкомнатная квартира с свежим ремонтом. Дом, сохранивший дух эпохи, сочетает аутентичность и удобства нового времени. Особенности: Расположение: Центр Иркутска все под рукой: инфраструктура, транспорт, кафе, достопримечательности. Дом с историей: Деревянная архитектура, высокие потолки, натуральные материалы. Квартира на втором этаже тихо и безопасно. Ремонт с душой: Сохранены исторические детали (деревянные балки, оригинальная планировка), при этом обновлены коммуникации, санузел, отделка. Теплые тона и натуральные материалы подчеркивают уют. Коммуникации: Центральные водоснабжение, канализация. Установлен водонагреватель на 50 литров горячая вода без перебоев. Дополнительно в подарок, во дворе есть кирпичная кладовка для хранения вещей, 20 кв.м.. Для кого: Для тех, кто мечтает о жизни в атмосферном доме с историей, но ценит удобства. Идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции в недвижимость с уникальным характером. Не упустите шанс стать владельцем частицы истории Иркутска! Звоните, чтобы увидеть и влюбиться!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	33.90 кв. м
Площадь комнат	8.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

