

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на Слюдянский район, Байкальское муниципальное образование, микро

Иркутская область, Слюдянский район, Байкальск, Байкальское муниципальное образование, микро

6 650 000 Р

112 712Р за м²



59.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Байкальске, микрорайон Гагарина. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, из них 50 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Отдельный санузел добавляет удобства для проживания. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, электронный замок. Вокруг дома достаточно места для парковки, поэтому с автомобилем проблем не будет. Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. До берега Байкала 8 минут пешком. До горнолыжного курорта Гора Соболиная 4 минуты на машине. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически все чисто, обременений нет ...

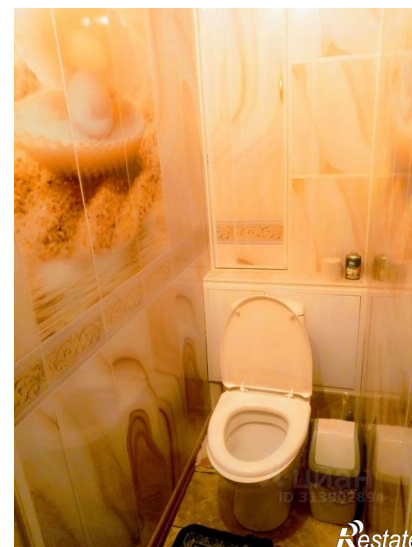
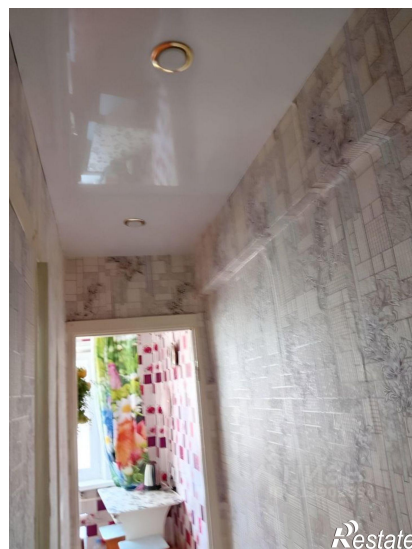
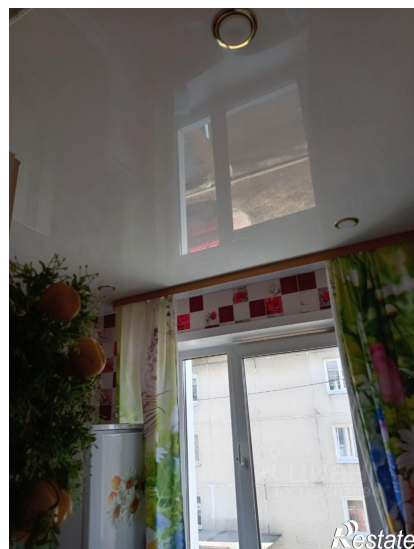
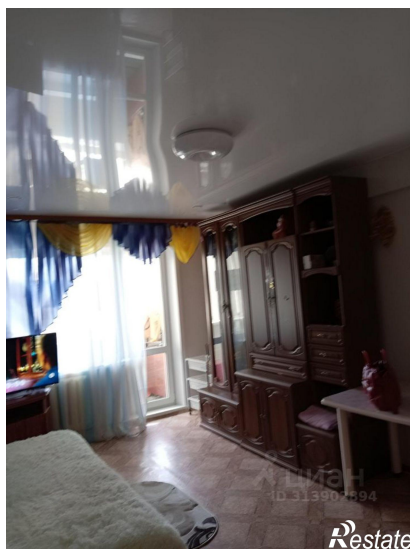
👁 2 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

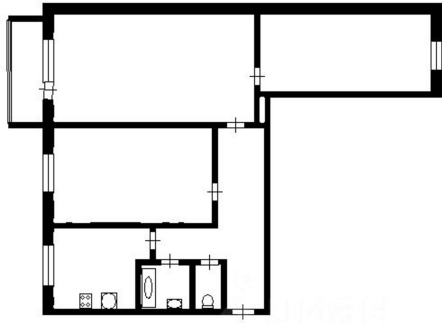
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149010973](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate