Купить квартиру за 20 900 000 рублей на Иркутский муниципальный округ, посёлок Новая Разводная, квартал Аура, 2

Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, посёлок Новая Разводная, квартал Аура, 2

20 900 000 Р
133 974Р за м^2

156.00 м^2	84.80 м^2	17.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1569355. Продается Таунхаус в закрытом поселке Аура , р-н п. Новая Разводная AURA — коттеджный поселок бизнес-класса от компании Хрустальный Девелопмент , расположенный на четвертом километре Байкальского тракта, в 350 метрах от Чертугеевского залива Иркутского водохранилища. Березовой рощей, среди престижных коттеджных поселков FLORA и Элита. Общая площадь 156,5 кв.м. Первый этаж: Кухня 17,8 м2 Гостиная 29,4 м2 Комната 11,3 м2 Санузел 9,3 м2 Коридор 9,4 м2 Балкон 7,6 м2 Второй этаж мансарда: Комната 20,1 м2 Комната 11 м2 Мастер-спальня с гардеробной 13+19,4 м2 Второй санузел 5 м2 Коридор 3,2 м.2 Сделан качественный ремонт из материалов премиум класса. Межкомнатные стены из кирпича. Электропроводка медь. Напольное покрытие керамогранит (1 этаж/теплые полы по всему периметру) и ламинат 16 мл. (2 этаж/ теплые полы по зонам). Потолки: 1 этаж шпатлевка, 2 этаж натяжные потолки. Качественные обои. Ремонт делали для себя. Панорамное остекление на первом этаже. Подоконники обшиты прочным влагостойким мдф. Городские коммуникации, холодная вода и канализация. Бойлер 100 литров, котел 12 кВт. Сигнализация охраны. Видеонаблюдение на 3 зоны. Шикарное расположение: В двух минутах от города, Средняя образовательная школа поселка Молодежный (ходит школьный автобус), образовательный ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

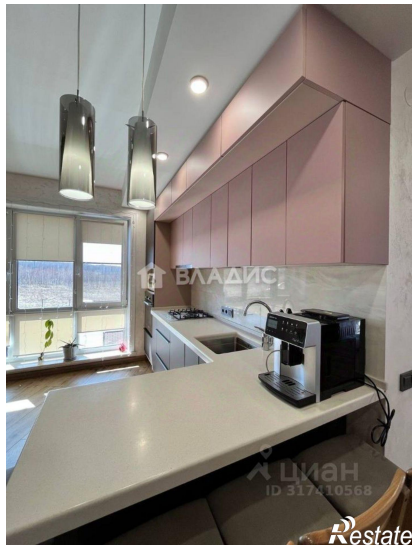
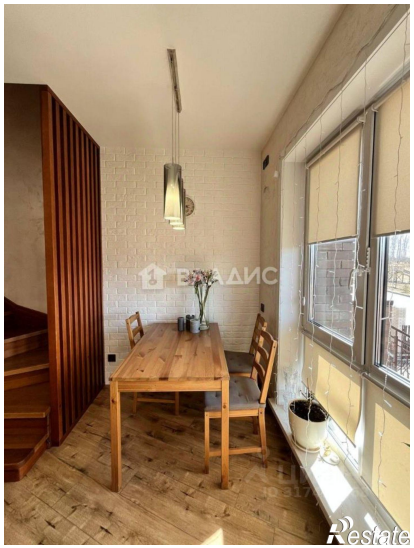
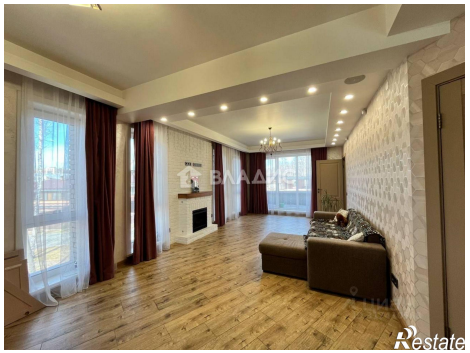
Продавец: Собственник

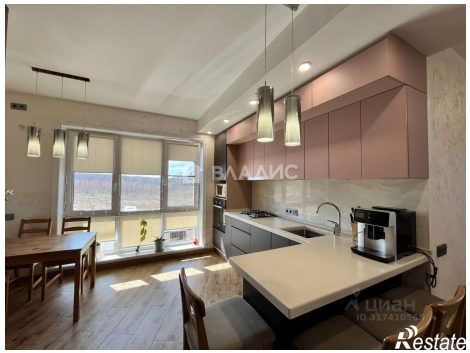
Телефон: +79140005493

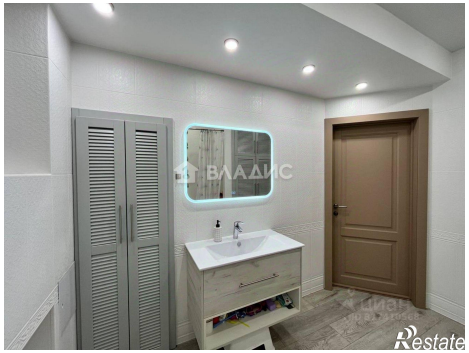
Характеристики

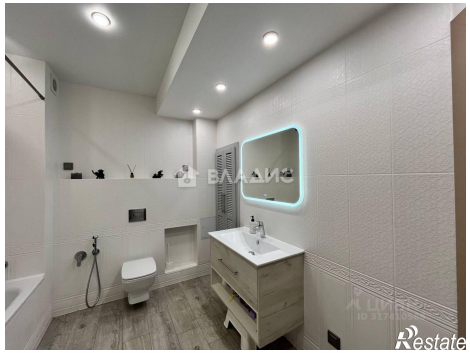
Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	84.80 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

https://irkutskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-mnogokomnatnoy-kvartiri-irkutskiy-municipalnyy-okrug-posyolok-nov-18231868582/




ВЛАДИС
Restate


ВЛАДИС
Restate