

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на 1-й микрорайон, 46

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 1-й микрорайон, 46

3 600 000 Р

102 857Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 9

Этаж

Внимание!!! Лучшее предложение данного района!!! Предлагаю вашему вниманию отличную 2-х комнатную квартиру г. Шелехов, 1ый микрорайон, 46 дом. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, общая площадь 34,6 м.кв. + балкон. Квартира очень уютная, теплая и светлая, смежная планировка комнат. В квартире был произведён качественный хороший ремонт: были заменены все стояки и трубы на медь; так же была произведена замена всей электрики, полностью новая проводка, выключатели, розетки. Балкон полностью отделан и остеклён, сделан шкаф для хранения вещей. В квартире остаётся практически вся мебель и бытовая техника, что позволит Вам без дополнительных вложений заехать и жить с комфортом или же использовать как инвестицию и сдавать в аренду. Отличное месторасположение объекта, квартира находится в чистом районе. Через дорогу от дома лес для прогулок и отдыха. В пешей доступности Автостанция, ДК Металург, Шелехов парк, «ИТАС». Развитая инфраструктура района: Школа № 4, Детские сады № 17, 16, 2, а так же развивающие кружки. Остановка общественного транспорта находится возле дома. Прямая продажа, обременений и ограничений нет, полная стоимость в договоре!!! Подходит любой вид расчёта. Звоните и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! Наша компания гарантирует чистоту и качество ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9		

