

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на 1-й микрорайон, 30

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 1-й микрорайон, 30

3 990 000 Р

92 791Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Уважаемые покупатели! Уютная, теплая, светлая, солнечная 2-комнатная квартира с хорошим ремонтом очень ждет своих новых собственников!!! В квартире сделан свежий ремонт, состояние заезжай и живи!, установлены качественные пластиковые окна (выходят на солнечную сторону во двор, где нет транспортного шума и выхлопных газов), выровненные стены оклеены качественными обоями, потолки в комнатах покрашены, в прихожей - натяжные, все полы капитально отремонтированы, во всех помещениях единым полотном уложен хороший ламинат, сантехнические трубы все поменяны на медь, электрическая проводка в отличном состоянии, сантехника в хорошем состоянии. В санузле хотели заменить кафельную плитку, однако не успели, поэтому комплект новой современной плитки остается в подарок новым хозяевам. Новая функциональная кухня с большим количеством мест для хранения также достанется новым собственникам, остальная мебель - по договоренности. Дом располагается в тихом озелененном районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности 4 детских сада, школа 4, спортивная школа Юность, Иркутский техникум архитектуры и строительства, салоны красоты, остановки городского и междугороднего транспорта, магазины, рынки, кафе, гаражные кооперативы. Рядом с домом прекрасный хвойный лес, где можно прогуляться и насладиться ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



