

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на 2-я набережная, 1

Иркутская область, Шелеховский район, поселок Баклаши, 2-я набережная, 1

4 300 000 Р

74 138Р за м²

58.00 м²

Общая

7.20 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 58.3 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1989 году. Дом находится в живописном районе города Усть-Кут, на улице 2-я набережная, 1. Квартира обладает жилой площадью 39.4 квадратных метров и кухней площадью 7.2 квадратных метров. Здесь вы найдёте три комнаты, предоставляющие достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Кроме того, в вашем распоряжении два балкона, где можно наслаждаться видами на тихий двор, водоём, улицу и лес, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Для молодых семей особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, что позволит вашим детям проводить время на свежем воздухе в безопасной и удобной обстановке. Также для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с его размещением. Санузел в квартире отдельный, что является большим плюсом для семей с несколькими членами. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить её под свой вкус и потребности. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и природу, а также желает создать своё собственное пространство для жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

👁 1 с 15.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [8 \(902\) 176-73-01](tel:8(902)176-73-01)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	7.20 кв. м



