

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на 4-й микрорайон, 69

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, 4-й микрорайон, 69

5 450 000 Р

87 480Р за м²

62.30 м²

Общая

45.20 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая, уютная 3-к квартира расположенная по адресу г. Шелехов, 4 мкр, д.69, 2/5 - панельный дом. Общая площадь квартиры- 62,3 кв,м, из них жилая 45, 2 кв.м. (две комнаты по 17,4 кв.м. и третья 10,4кв.м.), кухня 6,5 кв.м., коридор 6,5 кв.м., в коридоре встроенный шкаф 1,3 кв.м. Все комнаты отдельные, санузел совмещен (перепланировка узаконена). Два смежных балкона по 6 кв.м. (расположенные с торца дома, во всю ширину дома), застеклѐн только 1, установлена сигнализация. Окна выходят на 3 стороны. Инфраструктура: Школа №2, №4. Детские сады: Начальная школа-детский сад №14, Малышок, Радуга, Золотой ключик, Тип-Топ (частный). Спортивное поле, Художественная школа. Магазины: Янта, Хлеб Соль, Аптека, Бристоль, Дом быта, Усольский свинокомплекс, ТЦ Меркурий и многие другие в шаговой доступности. Пункт выдачи ВБ. Центр здоровья и красоты Фиоре . Окна выходят во двор с большой парковкой. Автобусная остановка: Конечная. Автобусы по городу ходят каждые 5 минут. Для проезда в г. Иркутск, Вы можете занять удобное место, т.к. маршрутное такси начинает свой путь с данной остановки. Имеется гаражный кооператив №13, 14, автосервис, автомойка, АЗС Крайснефть. Один взрослый собственник. Альтернативная сделка, возможно ипотека, сертификат. В подарок чистый подъезд, тихие и дружелюбные соседи ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8 \(964\) 650-09-04](tel:8(964)650-09-04)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	45.20 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м



