

Купить складское помещение за 10 000 000 рублей на Маркова улица, д.24

Иркутская область, Усть-Кутский район, Усть-Кут, Маркова улица, д.24

10 000 000 Р

33 333Р за м²



300.00 м²

Общая

Продаётся склад в Усть-Куте Объект располагается в г. Усть-Кут по адресу Маркова 24. - цех 301 м2. - В цехе 2 отделения, потолки 6 метров, стены ЖБИ, полы залиты. - Электроэнергии сейчас 50 кВт, можно больше подключить КТПН сетевой организации. - водоснабжение центральное, канализация септик. - отопление комбинированное котёл на дровах (угле) + электрическое, необходимо ставить электрический котёл, разводка батарей по цеху есть. - ГПМ 1 кран балка 5 тн., необходим кап. ремонт. - электрическая разводка по цеху. - территория огорожена. - в цехе есть отдельный участок под бытовые помещения. 38:18:100210:220 - участок под зданием площадью 2 563 кв. м. 38:18:100210:217 - приграничный участок сквозной проезд площадью 1 645 кв. м. На данный момент на этом объекте оказываются услуги по изготовлению металлоконструкций, в дальнейшем планировали организовать ремонт запорной арматуры но у собственника меняются приоритеты. Цена договорная. Торг. Звоните. Возможен обмен. Жду варианты.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Евгений Олегович](#)

Телефон: [+79014487108](tel:+79014487108)

