

Купить землю, земельный участок за 25 000 000 рублей на Сосновая

Иркутская область, Иркутский район, Малая Еланка, Сосновая

25 000 000 Р

490 196Р за сот.

51.00 сот.

Общая

Предлагаем рассмотреть для организации бизнеса приобретение земельного участка вдоль федеральной трассы Р-255 (Московский тракт) под строительство АЗС/ автомастерской/ автомойки или магазина сопутствующей торговли и других видов коммерческой деятельности, соответствующие ОД-1. Местонахождение: Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, ул. Сосновая, 67. Кадастровый номер 38:06:130701:186. Расстояние от города Иркутска 13 минут, от п. Мегет 3 минуты, до города Ангарска 20 минут. Большой и интенсивный транспортный поток обеспечит ваш бизнес постоянными клиентами. Описание участка: ровный, хорошая видимость и въезд с трассы, для строительства АЗС данный участок соответствует всем требованиям, правилам и нормам для получения необходимых разрешительных документов. Получены, выполнены и оплачены тех.условия для подключения света на 150 кВт с возможностью увеличения эл. мощности. Участок входит в территорию Мамонского муниципального образования, без ограничений и обременений. Участок в долгосрочной аренде с последующим оформлением в собственность после введения в эксплуатацию и оформления правоустанавливающих документов на ваш будущий объект недвижимости. Мы можем оказать услуги по оформлению или сопровождению от этапа проектирования строения до введения его в эксплуатацию, оформления ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [8 \(984\) 277-74-86](tel:8(984)277-74-86)

