

Купить землю, земельный участок за 25 000 000 рублей на 2-я Тракторная, 1

Иркутская область, Иркутский район, деревня Куда, 2-я Тракторная, 1

25 000 000 Р

166 667Р за сот.

150.00 сот.

Общая

Предлагаем Вашему вниманию Участок 1,5 Га ПЕРВАЯ линия федеральной трассы отличное предложения для Ваших инвест. проектов! Площадь земельного участка 150 соток (1,5 Га), на первой линии Качугского тракта, в начале п. Хомутово (напротив ГОССТРОЙ). Строительство было организовано под рынок строительных материалов. Участок огорожен забором, организовано 2 въезда на территорию (пройдены соответствующие согласования, выполнены работы по отсыпке слоев грунтов самого съезда, разгонной и тормозных полос); На территории земельного участка выполнены работы по строительству ленточных фундаментов для дальнейшего строительства торговых павильонов и боксов. Со стороны трассы расположены 33 фундамента размерностью 6\*6, на 14 из которых построены металлические каркасные конструкции под павильоны. На противоположной стороне от вышеупомянутой трассы залит фундамент на 11 павильонов размерностью 6\*8 (предположительно под боксы). Имеется договор на подключение к Электрической сети, с номинальной мощностью 165 кВт. С перспективой дальнейшего увеличения мощности до необходимой. Сетевой компанией размещен трансформатор вблизи земельного участка. кадастровый номер: 38:06:100922:2020 координаты: 52.44624492, 104.36568921 522646,48 N, 1042156,48 E категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [8 \(902\) 566-22-17](tel:8(902)566-22-17)

