

Купить офис, помещение под офис за 4 716 790 рублей на ул Строителей, 9

Иркутская область, Новая Разводная, ул Строителей, 9

4 716 790 ₽

138 729 ₽ за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 3

Этаж

Продажа от собственника помещения на третьем этаже, в ТДЦ Aura на Байкальском тракте, Пос. Новая Разводная, 1,5 км от выезда с города! Расположение: 3-й этаж ТДЦ Aura. Площадь: 34,6 кв. м. Преимущества помещения: Выгодное расположение на первой линии оживлённой трассы. Современное коммерческое помещение с удобной планировкой. Готовый ремонт Пешком 5 минут до остановки общественного транспорта, 8 минут до ИСХИ Центральные коммуникации Широкие возможности по размещению рекламы -установлена 18 метровая рекламная конструкция Автоматическая система приточно-вытяжной вентиляции, система пожаротушения и дымоудаления, система видеонаблюдения и пожарно-охранная сигнализация Экономика: месячный арендный поток: 34 600 ₽/м (эксплуатационные и коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно); годовой арендный поток: 415 200 ₽/г цена за м<sup>2</sup>: 138 728 ₽.; полная стоимость: 4 800 000 ₽.; Звоните, чтобы обсудить условия! Агентство коммерческой недвижимости My Property - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление. Myproperty - агентство коммерческой недвижимости с опытом работы более 20 лет Готовое решение для любого запроса: покупка и аренда офисов в Иркутске, аренда и продажа магазинов, аренда коммерческой недвижимости, продажа коммерческой ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140018982](tel:+79140018982)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	34.00 кв. м		

