

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей

Иркутская область

7 500 000 Р

119 048Р за м²

63.00 м²

Общая



Участок 10 соток, разработанный, полностью огорожен. Кусты - красная смородина, голубика. Деревья - слива, декоративные деревья и кусты, грядки, теплица. Скважины хватает для полива. Дом 2010 г постройки, дал усадку, проконопачен. Постоянно находился в эксплуатации. Фундамент - бетонная лента, обработана гидроизоляцией, утеплена пенополистиролом, технический подвал 2.5 на 2,5 метра. Утепление пола 30 см, утепление потолка 25 см. Есть возможность проводить осмотры чернового пола и балок (тех. подполье). Первые 2 венца и балки пола -листвяк. Полы - двойные балки, основной пол - доска 50 мм, фанера 18 мм, обработано защитным составом, сделан под линолеум или ламинат. В ванне и коридоре теплые водяные полы, в комнатах - радиаторы. Дом теплый. Тариф на отопление льготный 1,10 руб/кВт. Стоимость отопления зимой 2500-3000 руб. в месяц. Отопительный электродкотел и водогрейный находятся в бетонном тех. подвале с целью пожаробезопасности. В дом заведено 2 ввода по 15 квт от Иркутскэнерго (подстанция южная) и резервный ввод 23 кВт Облкоммунэнерго с подстанции Маркова. На резервный ввод оформлена в собственность доля подстанции. К дому можно пристроить помещение до 40 м2 (террасу, зимний сад или 2-3 комнаты). При необходимости возможно достроить 2 этаж. Выделенных мощностей по электричеству ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149105187](tel:+79149105187)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		

