

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Тополиная, 29

Иркутская область, Иркутский район, Хомутово, Тополиная, 29

7 900 000 Р

59 265Р за м²

133.30 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПРОДАЕТСЯ ДОМ в с Хомутово на участке 21 соток ! Дом из кирпича , площадью 133,3 м2 . Деревянный надстрой мансарды. Гидроизоляция в крыше (мин вата) . Фундамент - ленточный. Также имеется парковочное место , гараж на две машины с погребом и гостевой дом 30м2 . Заведено электричество 15 кВт , возможно подключение доп мощностей Эл котел (возможность твердотопливного) 12 кВт, на отопление расходуется 9 кВт. Водонагреватель 100 л. Септик 6 кубм. Косметический ремонт . Окна ПВХ . Электрика разведена . Вся мебель и техника остаются. 1 этаж: большая кухня-гостинная и кабинет, сан узел, , на полу- плитка и ламинат, потолки 3,2 м. Установлена кухня 2 этаж: 3 комнаты, 2 хоз помещения, на полу - доска,/ линолеум, потолки 2,8 м Также на участке имеется шикарная баня , внутри обшита вагонкой: комната отдыха и парная. Участок разработан: 3 теплицы из ПВХ, аккуратные грядки, курятник, дровенник, насаждения яблонь, сливы, вишни и др. Центральная улица, развитая инфраструктура. В шаговой доступности : остановка общественного транспорта, магазины, аптека, пункты доставок, школа, дет сад. Соседи живут круглогодично. Все документы готовы для сделки. 1 собственник, без обременений. Покажем в любое время. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Александра](#)

Телефон: [8 \(902\) 170-08-15](tel:8(902)170-08-15)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	21 сот

