

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Территория Ручеек, 1-я Ручейковая, 12А

Иркутская область, Шелеховский район, Шелехов, Территория Ручеек, 1-я Ручейковая, 12А

5 200 000 Р

45 217Р за м²

115.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

Это не просто благоустроенный дом - это жизнь, где свой уединенный микромир! Местоположение Ручейковая - относится к Баклашинскому поселению, имеет свою перспективу. До села Смоленщина 1 км. Живописная река Иркут в 500 м. Всего 116 м до улицы Ангарская (асфальт), через дорогу расположен коттеджный посёлок Сосновый, СНТ Усадьба в лесном массиве на берегу. До Иркутска 15 км, Байкал в 100 км. 38:27:020015:25 Категория земель: сельскохозяйственного назначения для дачного строительства. Дом площадью 115 м² удобной планировки, с панорамными евро окнами. Отопление - тёплый пол (незамерзающая жидкость). Три спальни, кухня - студия (при желании можно сделать перегородку для отдельной комнаты расположение окон позволяет). Сделан ремонт - заезжайте, живите! Установлена новая сантехника. Колодец - центральная городская вода, есть скважина, септик. В с. Баклаши реализуется проект Чистая питьевая вода. Заключён договор с энергосбытовой организацией, разрешенная мощность 15 квт. Участок площадью 9 соток - ровный, газонная трава, кусты малины с возможностью для новых реализаций. Ограждение - надёжные металлический забор. Магазин, Этно-кафе Алан-Хаан, парк отдыха Ранчо, Болотное царство, остановка. Идеально всем, кто ценит уединенность, красивую природу, рыбалку, пешие и вело/квадро лесные прогулки. С нами выгодно ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [8 \(952\) 614-95-68](#)

Характеристики

Площадь кухни	30.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	9 сот		

