

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на СНТ Ивушка, Первая улица, 108

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, СНТ Ивушка, Первая улица, 108

3 500 000 Р

39 019Р за м²

89.70 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

Продается уютный двухэтажный дом в СНТ Ивушка (4 км Мельничного тракта). Рассматриваем вариант обмена на квартиру!! Готовы рассмотреть все ваши предложения. Расположение: Всего 2 км до города удобная транспортная доступность. Автобус ходит круглый год по расписанию. До остановки 700 метров Дом 80 м из бруса (обшит сайдингом): 1 этаж: просторная кухня-студия + комната с **печным отоплением**. 2 этаж мансардный: возможность сделать под ваши желания (готовый каркас, подведено электричество). Хозяйственная комната с санузлом. Готовы рассмотреть лучшее предложение. Коммуникации: Электричество: 15 кВт (разведено по всему дому). Отопление: печное + электрическое. Водоснабжение: летний водопровод для зимнего проживания воду можно набирать со скважины или присутствует привозная вода. Канализация: септик на 3 кольца. Участок 8 соток с развитой инфраструктурой: Гараж на 1 авто со смотровой ямой и просторным подвалом(отлично подходит для хранения овощей). Хозпостройки: дровяник, летняя веранда (можно достроить под свои нужды). Плодово-ягодные насаждения: клубника, картофель. Есть место для теплицы или других идей! Дополнительно: Один взрослый собственник (более 3 лет в собственности). Все документы готовы к сделке. Ищем лучшее предложение. Идеальный дом для жизни или дачного отдыха.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [8 \(914\) 953-10-61](tel:89149531061)

Характеристики

Площадь кухни	20.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	8 сот		



