

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Западная, 12

Иркутская область, Иркутский район, Маркова, Западная, 12

7 000 000 Р

35 897Р за м²

195.00 м²

Общая

145.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Срочная продажа! Представляем вашему вниманию прекрасный двухэтажный дом из бруса, расположенный в живописном районе Николаева Посаде. Этот дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о комфорте и спокойствии загородной жизни, находясь всего в 10 минутах езды от города. Основные характеристики дома: - Железобетонное перекрытие: обеспечивает надежность и долговечность конструкции.- На гараже установлены ворота Дорхан с электроприводом- Отопление: теплый пол и радиаторы создадут комфортную атмосферу в любое время года.- Водоснабжение: скважина глубиной 90 метров. В этом году по плану р-на подключенное центрального водоснабжения.- Электричество: подключено 15 кВт с возможностью увеличения- Планировка участка: выполнена с учетом рельефа местности, включая подпорные стенки.- Солнечная сторона: максимальное количество естественного света в течение дня. Коммуникации: Все необходимые коммуникации уже смонтированы в доме: канализация и водоснабжение готовы к использованию. Расположение и инфраструктура: Дом находится на закрытой территории за шлагбаумом, что гарантирует вашу приватность и безопасность. К дому ведет хорошая асфальтовая дорога. В непосредственной близости строятся современные образовательные учреждения: в 500 метрах новая школа, а в 10 минутах муниципальный детский сад. Магазины ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [8 \(950\) 131-69-38](tel:8(950)131-69-38)

Характеристики

Площадь жилая	145.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

