

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Цветочная

Иркутская область, Шелеховский район, поселок Баклаши, Цветочная

7 700 000 Р

77 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продажа или обмен на вашу квартиру с доплатой (trade-in). Полностью благоустроенный дом с гаражом, расположен в с.Баклаши. Дом: Планировка: 3 отдельные спальни, кухня-гостиная с панорамным окном и выходом на террасу, санузел. Монолитная плита, проведён тёплый водяной пол. Бойлерное оборудование. Водоснабжение - скважина. Канализация - септик. Санфаянс, водонагреватель. Натяжные потолки. Напольное покрытие - керамогранит. В санузле плитка. Утеплённый фундамент, эстетичные карнизы. Земельный участок: Ровный и солнечный, площадь - 5 соток. Отличное местоположение, рядом с магазинами, школой, остановкой общественного транспорта. На участке есть отдельностоящий гараж. Отличные соседи. В селе развитая инфраструктура, есть школа, садик, автобусы ездят по расписанию. с.Баклаши граничит с г.Шелехов, имеет 3 выезда в г.Иркутск. Через Шелехов, через с.Смоленщина и через объездную дорогу на Ново-Ленино. Прочее: Документы готовы к продаже, собственник один, подходит любая форма расчёта. Помощь в оформлении ипотеки, помощь с отказными заявками, полное юридическое сопровождение, работа с семейным сертификатом, материнским семейным капиталом и другими формами расчёта, гарантия безопасности. Работаем со всеми банками, являемся партнёрами Сбербанка, мебельных и транспортных компаний, сократим ваши ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Гарант](#)

Телефон: [8 \(904\) 125-44-77](tel:8(904)125-44-77)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 40.00 кв. м | Площадь кухни   | 20.00 кв. м |
| Этажей всего  | 1           | Площадь участка | 5 сот       |

