

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей

Иркутская область

3 200 000 Р

52 459Р за м²

61.00 м²

Общая



Продаётся дача на берегу реки Ангары с выходом к воде. Уникальное географическое положение участка позволяет выращивать плодовые деревья (АБРИКОСЫ, вишня садовая и войлочная, яблоки, слива красная и жёлтая); ягоды (жимолость, ирга, малина, барбарис и др.); богатый урожай овощей. На участке растёт красавица голубая ель, так что встреча СЧАСТЛИВОГО НОВОГО ГОДА обеспечена! Шикарными видами солнечных и лунных дорожек можно любоваться прямо из окна дома, наслаждаясь чарующей естественной природной красотой круглый год! Документы готовы. В собственности. В доме можно не только проживать но и ПРОПИСАТЬСЯ! Мансардное помещение требует ремонта. На участке центральный летний водопровод. Торг уместен. Близость к г. Иркутску (СНТ Авиастроитель расположен на седьмом километре Александровского тракта) даёт возможность доехать общественным транспортом: в летнее время от центрального рынка г. Иркутска ходит социальный автобус до СНТ; круглогодично -проходящие регулярные социальные автобусы до Усть - Уды и др.

👁 8 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148718084](tel:+79148718084)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.19 сот		



