

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Хвойная улица, 3

Иркутская область, Усть-Илимск, Хвойная улица, 3

40 000 000 Р

112 676Р за м²

355.00 м²

Общая



Продам современный просторный дом, расположенный по адресу улица Хвойная дом 3. Уникальное расположение дома в самом сердце города. - В Вашем распоряжении вся городская инфраструктура: магазины, общественный транспорт и другие необходимые учреждения в шаговой доступности. С одной стороны - Детская поликлиника и Экспериментальный лицей, а другой стороны - лесной массив и Усть-Илимское водохранилище, уникальные виды и атмосфера спокойствия. Отличная экология района идеально подходит для здорового образа жизни. Комфорт и удобства: - Центральные городские коммуникации (водоснабжение, отопление и канализация). Также установлен эл. водонагреватель на 150 л. и эл. котел Dakon RTE 24 для автономного отопления дома. -тихая улица с дружелюбными соседями, создающая идеальную среду для жизни. Общая площадь дома 355,2квм., включая теплый гараж на 2 автомобиля - 54 кв.м. земельный участок 21 сотка Технические характеристики: Фундамент - бетонная плита Материал стен дома - газобетон (толщина 70см), перекрытия - железобетонные. Кровля - мягкая черепица KATEPAL Городское водоснабжение, отопление, канализация Электроснабжение - установленная мощность 26.6 Вч, 380В/220В, вытяжная вентиляция в сан. узлах и на кухне, современная сплит система на 1 этаже Установлен домофон, проведен ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404866](tel:+79832404866)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	21.0 сот		

