

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Нижняя улица, 110

Иркутская область, Маркова, Нижняя улица, 110

7 500 000 Р

62 500Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая



В связи с переездом продаётся новый полноэтажный дом с цоколем (можно под гараж), 120км м, жилая 75кв м, на границе с Березовым, построен с использованием дорогих и качественных блоков POLLI BLOCK (не гидроскопичный, экологичный) правильное армирование, только металлической арматурой, качественная кладка, идеальная геометрия, железо бетонный каркас определяет повышенную сейсмостойкость здания, на фасаде дорогая полимерная отделка(не короед), высокие потолки, свободная планировка(возможно до 4 комнат, санузлы на 1 и 2 этажах) предчистовая отделка стен и потолка, водяные 2х уровневые полы, железобетонная лестница на 2 этаж, а также лестница и веранда в дом, входная дверь с терморазрывом. 2 ввода городской воды(можно использовать под другую постройку), также имеется скважинная вода для полива, канализация, подключенное электричество 17кВт. Сигнализация и видеонаблюдение в подарок. Солнечный и ровный участок с соснами на высоком рельефе добавляет удобства и богатости проекту, хорошо освещенные, ровные подъездные пути, в том числе и асфальтированные(не склоны). До остановки, магазинов, детсада и т. д. 5 мин. С вводом в эксплуатацию новой школы цены объективно сильно взлетят. Построиться выйдет на порядок дороже из-за подорожавших участков, стройматериалов, услуг спецтехники и других общестроительных ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834112663](tel:+79834112663)

## Характеристики

|                          |    |                     |         |
|--------------------------|----|---------------------|---------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2023    |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да      |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 5.0 сот |



