

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на ул Иванишина, 4

Иркутская область, поселок Молодежный, ул Иванишина, 4

30 000 000 Р

115 385Р за м²

260.00 м²

Общая



Представляю вашему вниманию великолепный кирпичный коттедж, идеально сочетающий загородную тишину и городской комфорт. Этот дом площадью 260 м², построенный в 2004 году, подарит вам настоящий уют и безупречный стиль. Ключевые преимущества: • Удачное расположение до города всего 7 минут на машине, рядом университет, школы, торгово-развлекательные центры, остановка общественного транспорта. • Большой участок 17 соток продуманное зонирование: пикниковая площадка, детская игровая зона, уютная беседка, лесная чаща с берёзами, елями и клёнами, плодовый сад (смородина, ирга, жимолость и др.) и небольшой огород. • Надёжные коммуникации центральные водопровод, канализация, трёхфазная сеть 380 В, автономное отопление с тёплыми полами и двумя бойлерами по 100 л. Первый этаж: • Просторный холл 25 м² с широкой лестницей; • Гостиная 32 м² с камином и выходом в утопающий в зелени сад; • Две спальни по 20 м²; • Кухня-столовая 28 м², где так приятно собирать родных за большим столом; • Большой санузел 13 м² и гостевой туалет; • Гардеробная и тёплый тамбур для гостей. Второй этаж: • Шикарная бильярдная в английском стиле с барной зоной, резными деревянными балками и балясинами; • Просторная спальня 30 м² с видом на сад; • Вторая кухня 16 м² с декоративным камином для особых кулинарных ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834110617](tel:+79834110617)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.5 сот		

