

Купить дачу, дом, коттедж за 1 950 000 рублей на Иркутский муниципальный округ, СНТ Холодок

Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, СНТ Холодок

1 950 000 Р

7 222Р за м²



270.00 м²

Общая

Продам объект незавершённого строительства на участке 5 соток. 8-й км Мельничного тракта, до города 10 минут, расстояние от участка до тракта 500 метров. Таунхаус 270 кв.м. Фактически это дом 590 кв.м. на 2 хозяина, с двумя отдельными входами и одной общей стеной. По документам - отдельный таунхаус. 2 этажа, мансарда, большой цоколь. Материалы: цоколь - железобетонный каркас, стены - деревянный каркас (двойной усиленный тавр), перекрытия - усиленные фермы, утепление - прессованные соломенные блоки оштукатуренные специальным глиняным составом, крыша - гибкая черепица. Дом тёплый, энергоэффективный - толщина стен 60 см, экологичный. Водоснабжение круглогодичное. Энергоснабжение напрямую от сетевой компании 15 кВт. Рядом лес. Все соседи проживают круглогодично. _____ - мельничный тракт - мельничная падь - шале - экодом - соломенный дом - саман - энергоэффективный дом - экологичный дом

👁 3 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834103488](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



