

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Юбилейная, 48В

Иркутская область, Грановщина, ул Юбилейная, 48В

15 000 000 Р

58 366Р за м<sup>2</sup>



257.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа коттеджа, 257.9 м<sup>2</sup>, 9 соток, Грановщина, улица Юбилейная, 48В Двухэтажный коттедж в 257,9 кв.м на участке площадью в 9 соток. Построен из автоклавного газобетона с облицовкой из кирпича, что обеспечивает отличную теплоизоляцию толщина наружных стен 55 см. что отлично удерживает зимой тепло летом прохладу. На первом этаже расположена кухня-гостиная, просторный холл и совмещенный санузел. Также оборудован домашний спортзал и техническое помещение внутренние несущие стены выполнены из газобетона толщиной в 40 см и кирпича На втором этаже расположены три спальных комнаты, совмещенный санузел и просторная гардеробная. Выход на балкон с отличным видом и зоной отдыха. Дом отапливается бойлером в 9 кВт и тёплыми полами. Электричество 15 кВт, установлена скважина на 32 метра с отличной водой, выгребная яма на 5 кубов. К дому пристроен крытый тёплый гараж 41,3 кв.м. на две машины с автоматическими воротами (управление с помощью пульта). Для хранения имеется большой сухой подвал 6 кв.м. с отдельным входом. Въезд на территорию оснащен откатной системой на эл.приводе. Для вашей безопасности территория оборудована системой видеонаблюдения и сигнализацией. Также на участке расположен гостевой двухэтажный дом! Выполнен из бруса 18х18 в 56 кв.м. с просторной верандой в 16 кв.м. На ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149209177](tel:+79149209177)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2014      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 9.0 сот |                     |           |

