

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Иркутский муниципальный округ, СНТ Джоуль, Берёзовая улица, 12

Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, СНТ Джоуль, Берёзовая улица, 12

4 200 000 Р

29 167Р за м²



144.00 м²

Общая

Продам дом на 10 км Мельничного тракта, садоводство Джоуль, хорошие подъездные пути, первая улица. В сезон до ворот садоводства ходит маршрутка. На въезде автоматические ворота и камера. Круглогодичный магазин в 5ти минутах ходьбы. Дом выполнен из 18 бруса, балки из лиственницы 18см на первом и втором этаже, фундамент ленточный толщиной 40 см, в доме есть подвал 2 на 2 метра, скважина 52 метра, септик 6 кубов, отопление водяные теплые полы, котёл зота на 9 кВт. Вода заведена в дом, есть водонагреватель на 100 литров. На участке 2 теплицы, кладовка, постамент под бассейн, основание для бани. Земля разработана, много насаждений будут радовать своим урожаем. Свет 18 кВт Скважина защищена кессоном, водопровод утеплён греющим кабелем, вода отличная, сделан анализ, установлен водяной фильтр. Мебель остаётся.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140133489](tel:+79140133489)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.12 сот		



ООО «БурСиб»
Юридический адрес: 664014, г. Иркутск, ул. Гоголя, 159А,
https://bur-sib.ru/ ИНН: 38-0801746-75 ОГРН: 10714-08-16-59
ПИНКПП: 3810131470 / 381001001 ОГРН: 100810026808

Химическая Лаборатория

Заказчик: Александр Е.А.
Полученный образец: Образец воды из скважины глубина- 52м.
Место отбора проб: СНТ "Джол", ул. Березовая, уч. 12
Дата проведения испытаний: 09.06.2022 г.

Результаты испытаний:

№	Наименование показателя, единицы измерения	Нормативы (ГДБ) по СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»	Результат
1	Оборудованность зд.	6-9	8,7
2	Жесткость мг-экв/л	7000	4250
3	Жесткость мг-экв/л	10	9,176
4	Температура, мг/л	0,3	0,971
5	На (мг/л)	200	76
6	РН факт., мг/л	0,5	0,65
7	Щелочность мг-экв/л	от 500-6500	4700

