

Купить дачу, дом, коттедж за 650 000 рублей на Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, СНТ Широкая Падь,

Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, СНТ Широкая Падь,

650 000 Р

32 500Р за м²



20.00 м²

Общая

Продам дачу в СНТ Широкая падь (ж/д станция Голубые Ели). Дом и участок в собственности с 2016 года. Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства. !!! Дом находится в самом удобном месте СНТ (200 метров от ворот по прямой дороге). !!! Прямо перед домом (2-3 метра напротив) находится колонка с водой, трансформатор и дом правления (камера от дома правления смотрит на дорогу и на забор (вход)участка. !!! Продуктовый магазин по той же дороге через 2-3 дома. До ж/д станция Голубые Ели 15-20 мин пешком, на авто прим. 10 мин. На участке 4.5 сот. 1 этажный дом 20 кв м (в доме летняя кухня и утепленная комната с печкой, электричество в дом заведено, новые счетчики на свет, есть подвал). Также на участке Гараж из металлопрофиля с подвалом, не утеплен (въезд со стороны входа, напротив дома правления, железные ворота), баня из кедра (не рабочая, печка под замену), насаждения и плодовые деревья. Есть летний водопровод. !!! Возможен торг. Рядом по у соседей слева (не снизу) тоже продается участок 4 сотки (есть возможность увеличения территории) Ипотека и материнский сертификат подходят. Продажа в связи с ненужностью. Торг уместен, готов обсудить. Агентам без покупателя просьба не звонить!!!

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79660638193](tel:+79660638193)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.56 сот		

