

Купить дачу, дом, коттедж за 9 600 000 рублей на Иркутский муниципальный округ, Карлук деревня, улица Дачная, 154

Иркутская область, Карлук, Иркутский муниципальный округ, Карлук деревня, улица Дачная, 154

9 600 000 Р

48 731Р за м²



197.00 м²

Общая

Продаётся стильный дом в д. Карлук. Дом на стадии фасадных и отделочных работ. Срок сдачи декабрь 2024 года. 3 просторных комнаты, Кухня-гостиная с выходом на большую террасу, большой санузел, прихожая и техпомещение. Дом построен по каркасной технологии из самых качественных материалов. Фундамент из бурозаливных свай диаметром 300мм. Глубина залегания свай 3 метра. Утепление пола и потолка 200мм. Утепление стен 150мм и 50мм контрутепление. Утепление выполнено базальтовой ватой уматэкс/парок. Качественные ветро и пароизоляционные плёнки факро проклеены скотчами дэльта. Кровля из гибкой черепицы деке. На чердаке сделан настил пола из фанеры. Кровля готова для утепления. Необходимые вентиляционные зазоры и бруски заложены, чтобы в дальнейшем Мансарда не доставляла хлопот. На чердак ведёт утеплённая чердачная лестница факро. Фасад комбинированный из лиственничного планкена покрытого маслом тикурила и гибкой черепицы. Окна энергосберегающие. Профиль 5 камер. Стеклопакеты 2 камерные. Ламинация- графит. Входная дверь с греющим кабелем. Отопление - тёплый водяной пол. 10 контуров. Бойлер 150 литров. Циркуляционной насос горячей воды. Сэптик 9 кубов. Скважина 65 метров. Везде заложены греющие кабели. Вода не перемерзнет. Приточная вентиляция кив. Вытяжная вентиляция вильпе.

👁 3 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140123297](tel:+79140123297)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	12.0 сот		

