

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Иркутский муниципальный округ, СНТ Фантазия

Иркутская область, Иркутский муниципальный округ, СНТ Фантазия

23 000 000 Р

191 667Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается уютный загородный дом с баней, гаражом и зоной отдыха. Дом находится на 19 км.Байкальского тракта (правая сторона)в СНТ Фантазия. Небольшое СНТ с закрытой территорией, асфальтированными дорогами и собственным обустроенным пляжем. Участок: 10 соток ухоженной земли — место для семейного отдыха. Дом: - Размеры: 108 м, общая площадь 120 м<sup>2</sup> (без учета ниш для хранения). На первом этаже гостиная, кухня, спальня и гостевой санузел. На кухне кухонный гарнитур с итальянскими фасадами из массива дерева, со встроенной посудомоечной машиной, варочной поверхностью (газ) и духовым шкафом (электрический). А также печь, которая при необходимости может отапливать полностью первый этаж. В гостиной расположен камин, который стал сердцем гостиной и всего дома. На втором этаже две спальни, свободное пространство и санузел с душевой кабиной. В обоих санузлах и прихожей теплые электрические полы. -Дом построен из качественного бруса 1818 см. - Утепление: минеральная плита 10 см + внешняя отделка металлическим сайдингом (долговечность и тепло зимой!). -Отопление электрическое. - Коммуникации: электричество 15 кВт, собственная скважина 25 м (чистая вода), септик 9 м3 Инфраструктура на участке: - Гараж 46 м<sup>2</sup> с подъемными воротами— место для авто, инструментов и хранения. - Баня с террасой ...

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834412988](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10.0 сот



